



**Порядок сплати ПДФО та військового збору з доходів фізичних осіб від надання в оренду (суборенду, емфітевзис)
земельної ділянки/земельної частки (паю), виділених або не виділених в натурі (на місцевості)
та порядок декларування власником таких доходів за 2018-2019 рр.**

Хто виплачує доходи фізичній особі - власнику земельної ділянки/земельної частки (паю)	2018 рік		2019 рік		Норма
	перерахування податків / податкова звітність <u>орендаря*</u>	перерахування податків /декларація <u>орендодавця*</u>	перерахування податків / податкова звітність <u>орендаря*</u>	перерахування податків /декларація <u>орендодавця*</u>	
податковий агент – юридична особа	при виплаті доходів орендодавцю податковий агент утримує 18% ПДФО та 1,5% військового збору; перераховує ПДФО до бюджету за своїм місцезнаходженням (основним місцем обліку); подає до ДФС за своїм місцезнаходженням (основним місцем обліку) податковий розрахунок за ф. 1ДФ, ознака доходу «106»	не сплачує ПДФО та збір і не декларує доходів від надання в оренду земельної ділянки/земельної частки (паю), якщо податковий агент при виплаті доходів утримав і перерахував до бюджету податок та збір	при виплаті доходів орендодавцю податковий агент утримує 18% ПДФО та 1,5% військового збору; зобов'язаний стати на облік за неосновним місцем обліку у ДФС, де знаходиться об'єкт оренди - земельна ділянка/частка (пай); перераховує ПДФО до відповідного бюджету за місцезнаходженням об'єктів оренди - земельної ділянки/частки (паю); подає податковий	не сплачує ПДФО та збір і не декларує доходів від надання в оренду земельної ділянки/земельної частки (паю), якщо податковий агент при виплаті доходів утримав і перерахував до бюджету податок та збір	п.168.4.2 п.168.4.9 статті 168 Податкового кодексу України стаття 64 Бюджетного кодексу України

			розрахунок за ф. 1ДФ, ознака доходу «106» у вигляді окремої порції до ДФС за своїм місцезнаходженням (основним місцем обліку) та надсилає копію до ДФС за місцезнаходженням об'єктів оренди (неосновне місце обліку)		
відокремлений підрозділ юридичної особи	<p>при виплаті доходів орендодавцю утримує 18% ПДФО та 1,5% військового збору;</p> <p>перераховує ПДФО до бюджету за місцезнаходженням (розташуванням) відокремленого підрозділу;</p> <p>подає до ДФС за місцезнаходженням (основним місцем обліку) податковий розрахунок за ф. 1ДФ, ознака доходу «106»;</p> <p>якщо підрозділ не уповноважений нараховувати/сплачувати податок – розрахунок за</p>	не сплачує ПДФО та збір і не декларує доходів від надання в оренду земельної ділянки/земельної частки (паю), якщо податковий агент при виплаті доходів утримав і перерахував до бюджету податок та збір	<p>при виплаті доходів орендодавцю утримує 18% ПДФО та 1,5% військового збору;</p> <p>зобов'язаний стати на облік за неосновним місцем обліку у ДФС, де знаходиться об'єкт оренди - земельна ділянка/частка (пай);</p> <p>перераховує ПДФО до відповідного бюджету за місцезнаходженням об'єктів оренди - земельної ділянки/частки (паю);</p> <p>перераховує ПДФО до відповідного бюджету за місцезнаходженням об'єктів оренди;</p>	не сплачує ПДФО та збір і не декларує доходів від надання в оренду земельної ділянки/земельної частки (паю), якщо податковий агент при виплаті доходів утримав і перерахував до бюджету податок та збір	<p>п.168.4.3 п.168.4.4 статті 168 Податкового кодексу України стаття 64 Бюджетного кодексу України –2018 рік</p> <p>п.168.4.4 п.168.4.9 статті 168 Податкового кодексу України стаття 64 Бюджетного кодексу України –2019 рік</p>

	ф. 1ДФ подає податковий агент до ДФС за своїм місцезнаходженням (основним місцем обліку) та за місцезнаходженням (розташуванням) відокремленого підрозділу, ознака доходу «106»		подає податковий розрахунок за ф. 1ДФ, ознака доходу «106» у вигляді окремої порції до ДФС за своїм місцезнаходженням (основним місцем обліку) та надсилає копію до ДФС за місцезнаходженням об'єктів оренди (неосновне місце обліку) якщо підрозділ не уповноважений нараховувати/сплачувати податок – розрахунок за ф. 1ДФ подає податковий агент		
представництво нерезидента – юридичної особи	при виплаті доходів орендодавцю податковий агент утримує 18% ПДФО та 1,5% військового збору; перераховує ПДФО до бюджету за своїм місцезнаходженням (основним місцем обліку); подає до ДФС за своїм місцезнаходженням (основним місцем обліку) податковий розрахунок	не сплачує ПДФО та збір і не декларує доходів від надання в оренду земельної ділянки/земельної частки (паю), якщо податковий агент при виплаті доходів утримав і перерахував до бюджету податок та збір	при виплаті доходів орендодавцю податковий агент утримує 18% ПДФО та 1,5% військового збору; зобов'язаний стати на облік за неосновним місцем обліку у ДФС, де знаходиться об'єкт оренди - земельна ділянка/частка (пай); перераховує ПДФО до відповідного бюджету за місцезнаходженням	не сплачує ПДФО та збір і не декларує доходів від надання в оренду земельної ділянки/земельної частки (паю), якщо податковий агент при виплаті доходів утримав і перерахував до бюджету податок та збір	п.14.1.180 статті 14 п.168.4.2 п.168.4.4 статті 168 Податкового кодексу України стаття 64 Бюджетного кодексу України – 2018 рік п.168.4.9 статті 168

	за ф. 1ДФ, ознака доходу «106»		<p>об'єктів оренди - земельної ділянки/частки (паю);</p> <p>перераховує ПДФО до відповідного бюджету за місцезнаходженням об'єктів оренди;</p> <p>подає податковий розрахунок за ф. 1ДФ, ознака доходу «106» у вигляді окремої порції до ДФС за своїм місцезнаходженням (основним місцем обліку) та надсилає копію до ДФС за місцезнаходженням об'єктів оренди (неосновне місце обліку)</p>		<p>Податкового кодексу України стаття 64 Бюджетного кодексу України –2019 рік</p>
податковий агент (фізична особа – підприємець)	<p>при виплаті доходів орендодавцю податковий агент утримує 18% ПДФО та 1,5% військового збору;</p> <p>перераховує ПДФО до бюджету за місцем реєстрації ФОП;</p> <p>подає до ДФС за місцем реєстрації ФОП податковий розрахунок за ф. 1ДФ, ознака доходу</p>	<p>не сплачує ПДФО та збір і не декларує доходів від надання в оренду земельної ділянки/земельної частки (паю), якщо податковий агент при виплаті доходів утримав і перерахував до бюджету податок та збір</p>	<p>при виплаті доходів орендодавцю податковий агент утримує 18% ПДФО та 1,5% військового збору;</p> <p>зобов'язаний стати на облік за неосновним місцем обліку у ДФС, де знаходиться об'єкт оренди - земельна ділянка/частка (пай);</p> <p>перераховує ПДФО до</p>	<p>не сплачує ПДФО та збір і не декларує доходів від надання в оренду земельної ділянки/земельної частки (паю), якщо податковий агент при виплаті доходів утримав і перерахував до бюджету податок та збір</p>	<p>пп. а) п.168.4.5 п.168.4.9 статті 168</p> <p>Податкового кодексу України стаття 64 Бюджетного кодексу України</p>

	«106»		<p>відповідного бюджету за місцезнаходженням об'єктів оренди - земельної ділянки/частки (паю);</p> <p>перераховує ПДФО до відповідного бюджету за місцезнаходженням об'єктів оренди;</p> <p>подає податковий розрахунок за ф. 1ДФ, ознака доходу «106» у вигляді окремої порції до ДФС за місцем реєстрації ФОП (основним місцем обліку) та надсилає копію до ДФС за місцезнаходженням об'єктів оренди (неосновне місце обліку)</p>		
інша фізична особа , яка не є податковим агентом	—	щокварталу самостійно нараховує і сплачує ПДФО і військовий збір до бюджету за своєю податковою адресою (прописка); за результатами 2018 року подає	—	щокварталу самостійно нараховує і сплачує ПДФО і військовий збір до відповідного бюджету за місцезнаходженням земельної ділянки/земельної частки (паю); за результатами 2019	пп. в) п.168.4.5 п.168.4.9 статті 168 п.170.1.5 статті 170 Податкового кодексу України стаття 64 Бюджетного кодексу

		<p>по строку 2 травня 2019 року до ДФС за своєю податковою адресою (прописка) річну податкову декларацію про майновий стан і доходи, визначає зобов'язання з ПДФО і військового збору;</p> <p>сплачує визначені в декларації ПДФО та збір по строку 31 липня 2019 року до бюджету за своєю податковою адресою (прописка);</p> <p>при сплаті зобов'язань обов'язково зазначає коди: «11010500» — «податок на доходи фізичних осіб, що сплачується фізичними особами за</p>		<p>року подає по строку 30 квітня 2020 року до ДФС за своєю податковою адресою (прописка) річну податкову декларацію про майновий стан і доходи, визначає зобов'язання з ПДФО і військового збору;</p> <p>сплачує визначені в декларації ПДФО та збір по строку 31 липня 2020 року до відповідного бюджету за місцезнаходженням земельної ділянки/земельної частки (паю);</p> <p>при сплаті зобов'язань обов'язково зазначає коди: «11010500» — «податок на доходи фізичних осіб, що сплачується фізичними особами за результатами річного</p>	України
--	--	---	--	---	---------

		результатами річного декларування»; «11011001» – «військовий збір, що сплачується за результатами декларування»		декларування»; «11011001» – «військовий збір, що сплачується за результатами декларування»	
--	--	--	--	---	--

*15.08.2018 **набрав чинності** Закон України від 10 липня 2018 [№ 2497-VIII](#) «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо стимулювання утворення та діяльності сімейних фермерських господарств»»

Порядок нарахування, утримання та сплати (перерахування) до бюджету податку на доходи фізичних осіб та військового збору визначає [Податковий кодекс України](#) Зміни до п.168.4 статті 168 (щодо перерахування ПДФО за здавання фізичними особами в оренду (суборенду, емфітевзис) земельних ділянок тощо) внесено Законом [№ 2497-VIII від 10.07.2018](#)

Податок, утриманий з доходів резидентів та нерезидентів, **зараховується до бюджету** згідно з [Бюджетним кодексом України](#) Зміни до частини другої статті 64 Бюджетного кодексу (щодо перерахування ПДФО за здавання фізичними особами в оренду (суборенду, емфітевзис) земельних ділянок тощо) внесено Законом [№ 2621-VIII від 22.11.2018](#)